**Договор № \_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Новокузнецк «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «НТК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заявки Заявителя заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Общие положения**
	1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".
2. **Предмет Договора**
	1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемого / созданного объекта капитального строительства Заявителя - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** расположенного по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее – Объект)**, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Технические условия к тепловой сети (Приложение № 1 к Договору) (**далее – ТУ**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

 Объект планируется к размещению/размещен на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Точка подключения к системе теплоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| среднечасовая | максимальная | минимальная | технологические нужды |
| Подключаемая |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |

 Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: 10%.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей: 5%.

* 1. Срок выполнения Заявителем ТУ Объекта- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору) – не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 (далее - Правила).

* 1. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.
1. **Обязанности и права Сторон**
	1. **Исполнитель обязан:**
		1. Выполнить мероприятия, (в том числе технические), по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявителя *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта (стен дома)*, *если объект подключения - многоквартирный дом)*:
* Разработать проектную документацию в соответствии с условиями подключения (в случаях, предусмотренных законодательством РФ) до границы земельного участка Заявителя *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта (стен дома)*, *если объект подключения - многоквартирный дом)*.
* Проверить выполнение Заявителем выданных ТУ.
* Осуществить фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.
	+ 1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения;
		2. Проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течении 7 (Семи) рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
		3. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.
		4. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в настоящий договор в связи с внесением изменений в проектную документацию, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.
		5. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания:

 -Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (после выполнения Заявителем Условий подключения Объекта и письменного уведомления об этом Исполнителя);

 -Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

* 1. **Заявитель обязан:**
		1. Выполнить мероприятия, указанные в ТУ, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения:
* В соответствии с выданными Исполнителем ТУ разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома и предоставить Исполнителю на согласование в срок до 3 месяцев (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе, остается у Исполнителя), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений**;**
* Выполнить выданные исполнителем ТУ.
	+ 1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.
		2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения (в случае, если составление проектной документации предусмотрено ТУ).
		3. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
		4. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
		5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
		6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
		7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
		8. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные настоящим Договором;
		9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
		10. Уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.
		11. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, представленной Заявителем согласно обязательствам, предусмотренным ТУ, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 дней с момента обнаружения таких недостатков.

 Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

* + 1. Письменно обратиться за возможностью согласования отступлений от ТУ.
		2. В течение 5 рабочих дней с даты получения подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.
		3. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

 - получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

* 1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.
		2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);
		3. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя требовать ТУлаты пени, неустоек, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;
		4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;
		5. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.
		6. Осуществлять контроль выполнения ТУ со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заявителя.
		7. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.
		8. Осуществить согласование или отказ от согласования отступления от ТУ в течение 15 календарных дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.
		9. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.
		10. Приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа, установленного п. 4.1. настоящего договора. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.
	2. **Заявитель имеет право:**
		1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.
	3. Стороны обязуются:
		1. Соблюдать требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства, указанные в ТУ.
1. **Цена Договора и порядок оплаты**
	1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**., в том числе НДС **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., установлен на основании постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области № \_\_ от \_\_\_ . Расчет платы является Приложением № 2 к Договору.

Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется частями, путем перечисления на расчетный счет или внесения кассу Исполнителя денежных средств в следующем порядке:

**- 15% от платы за подключение**, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 20% - в течение 15 дней с даты заключения Договора;

**- 50% от платы за подключение**, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 20% - в течение 90 дней с даты заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

**- 20% от платы за подключение**, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 20% - в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии теплоносителя на Объект Заявителя, но не позднее подписания сторонами акта о подключении;

- **оставшаяся доля платы за подключение** - в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

* 1. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
1. **Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**
	1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления Дополнительного соглашения.
	2. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
	3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
	4. В случае нарушения Заявителем сроков внесения платы за подключение, в том числе авансовых платежей, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
	5. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:
		1. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;
		2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии в следующих случаях:
* в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с пунктом 54 Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;
* в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
* в случае нарушения заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил (нарушение более чем на 6 месяцев срока предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок).
	+ 1. По иным основаниям, установленным действующим законодательством.
	1. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.
	2. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.
1. **Порядок разрешения споров**
	1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.
	2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в зависимости от компетенции в Арбитражный суд Кемеровской области или Центральный районный суд г. Новокузнецка Кемеровской области.
2. **Действие Договора и прочие условия**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств.
	3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
	4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
	5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **Приложения к Договору**

Приложение 1. Технические условия к тепловым сетям № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2. Расчет платы за подключение.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:ООО «НТК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к договору о подключении к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Технические условия**

**к системе теплоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:ООО «НТК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2 |
|  |  | к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | о подключение к системе теплоснабжения  |
|  |  |  |
| Расчет стоимости платы за подключение в соответствии с Постановлением РЭК Кемеровской области № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  |
|  |  |  |
| Заявитель |  |
| Наименование объекта |   |
| Тепловая нагрузка объекта |   |   |
| Расчет: |  |  |
| Наименование расходов |  | Стоимость (руб.)  |
|  |  |  |
|  |   |   |
|  |   |  -  |
|  |   |  -  |
| ИТОГО: |  -  |
| НДС - 20% |  -  |
| ВСЕГО: |  -  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:ООО «НТК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |